



**Parco  
Artistico  
Naturale e  
Culturale  
della  
Val d'Orcia**

Val d'Orcia S.r.l  
Via Dante Alighieri 33  
tel. fax 0577-898303  
53027 San Quirico d'Orcia  
Siena  
P.IVA 00904120524

**AVVISO PUBBLICO PER UN' INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI AD UNA CAMPAGNA FOTOGRAFICA PER LA DOCUMENTAZIONE SISTEMATICA DELLO STATO DEL SITO UNESCO VAL D'ORCIA E AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTALE WEB**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**PREMESSO** che Val d'Orcia S.r.l. è una società partecipata dall'Unione dei Comuni Amiata-Val d'Orcia, Comune di Castiglione d'Orcia, Comune di Montalcino, Comune di Pienza, Comune di Radicofani, Comune di San Quirico d'Orcia, Amministrazione Prov.le di Siena, che ha tra le sue finalità statutarie quella di valorizzare il territorio della Val d'Orcia in Italia e all'estero;

**PREMESSO** che La Società Val d'Orcia è stata individuata come soggetto preposto alla gestione del sito UNESCO Val d'Orcia e referente delle domande di finanziamento della legge 77/2006;

**DATO ATTO** che è stato approvato dal MIBACT un progetto della legge Legge 20 febbraio 2006, n° 77 "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti Italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale inseriti nella "lista del patrimonio mondiale, posti sotto la tutela dell'UNESCO", dal titolo "*Realizzazione di una campagna fotografica finalizzata ad una documentazione sistematica dello stato del sito Unesco Val d'Orcia*"

**DATO ATTO** che si intende costituire un archivio fotografico del territorio Val d'Orcia che assolva alle seguenti funzioni:

- raccolta e acquisizione della documentazione esistente comprese le fotografie storiche;
- nuova campagna fotografica;
- archiviazione sistematica dello stato dei luoghi;
- verifica dello stato attuale e documentario del sito;
- verifica nel tempo di eventuali cambiamenti e trasformazioni

**CONSIDERATO** che lo scopo della Val d'Orcia S.r.l. è anche di valorizzazione di ambienti di elevato valore naturalistico, culturale, storico e paesaggistico. Le foto realizzate saranno di due tipologie: di documentazione paesaggistica, architettonica e catalogazione delle emergenze floristiche e geologiche.

**CONSIDERATO** che si intende costituire e perseguire i seguenti obiettivi:

- una raccolta fotografica utile alle attività di tutela;
- una raccolta come punto di partenza per attività di ricerca e di studio sul territorio Val d'Orcia;
- accesso diretto ai documenti archiviati direttamente dal sito web Val d'Orcia;

**RITENUTO** di volere raggiungere le seguenti finalità

- realizzazione della documentazione sistematica dello stato del sito;
- monitoraggio e tutela del sito Unesco e relativa identificazione delle possibili situazioni di rischio;
- diffusione dell'immagine Val d'Orcia con l'accesso al sito web;
- aggiornamento costante della documentazione;
- facile consultazione del materiale archiviato;

**CONSIDERATO** che il Progetto risulta coerente con le finalità statutarie della Val d'Orcia S.r.l.;

**PREMESSO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** opportuno eseguire un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, buona fede, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente e rotazione.

#### **SI AVVISA**

- che la **Società Val d'Orcia** intende espletare un'indagine di mercato volta ad identificare una platea dei potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto;
- che trattandosi di una pura indagine di mercato, Val d'Orcia S.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.
- che Val d'Orcia S.r.l. si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Val d'Orcia S.r.l. Via Dante Alighieri, 33 cap. 53027 San Quirico d'Orcia (Si), telefono 0577/898303, fax 0577/898303;

PEC: [parcodellavaldorcia@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:parcodellavaldorcia@pec.consorzioterrecablate.it)

#### **2. Oggetto e caratteristiche generali dell'affidamento**

Val d'Orcia S.r.l. desidera realizzare una campagna fotografica finalizzata ad una documentazione sistematica dello stato del sito UNESCO Val d'Orcia e ampliamento e adeguamento del portale Web. Più specificamente, dovranno essere realizzate le seguenti attività:

raccolta di foto e materiale esistente

- realizzazione di materiale fotografico
- catalogazione, archiviazione e digitalizzazione del materiale
- trasferimento dati sul sito web Val d'Orcia con potenziamento e aggiornamento del sito web

### 3. Entità dell'affidamento

L'importo massimo stimato posto a base dell'affidamento è pari a Euro **32.000,00** (IVA esclusa). Eventuali offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime non sono ammesse.

Il prezzo di aggiudicazione sarà onnicomprensivo e non potranno essere richiesti a Val d'Orcia S.r.l. rimborsi e/o indennizzi per eventuali, maggiori oneri e/o spese sostenute di qualsiasi titolo per l'erogazione del servizio in oggetto.

### 4. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Dott. Alessio Bucciarelli

### 5. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50-2016 e, cioè, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata sulla base di criteri oggettivi connessi alla specificità dei servizi richiesti con valutazione dei parametri qualità/prezzo per l'attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

☑ QUALITA': fino a 70/100 punti

☑ PREZZO: fino a 30/100 punti

Per il parametro "**QUALITA'**" può essere attribuito il punteggio massimo di 70/100 punti così suddivisi in ragione degli elementi di valutazione:

- TABELLA 1-

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO		
		Sub-punteggi		
1	Esperienza professionale pregressa e portfolio lavori in servizi analoghi negli ultimi 3 anni, con particolare riferimento a lavori realizzati in Toscana sulla promozione valorizzazione dei territori in chiave di sostenibilità	Eccellente	20	
		Ottimo	16	
		Buono	12	
		Sufficiente	6	
		Insufficiente	0	
3	Proposta creativa	Eccellente	25	Max punti 25/100
		Ottimo	20	
		Buono	14	
		Sufficiente	8	
		Insufficiente	0	
4	Servizi aggiuntivi in ambito sviluppo e potenziamento sito, valorizzazione del territorio	Eccellente	30	Max punti 30/100
		Ottimo	24	
		Buono	16	
		Sufficiente	8	
		Insufficiente	0	
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>70/100</b>		

Per il parametro "**PREZZO**" può essere attribuito il punteggio massimo di 30/100 punti così suddivisi in ragione degli elementi di valutazione:

- TABELLA 2 -

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	
1	Prezzo complessivo offerto esclusivamente in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, <b>al netto dell'IVA come per legge</b> , per la fornitura dei servizi per il periodo contrattuale di riferimento.	Un punto per ogni punto percentuale (minimo 1%) di ribasso rispetto al prezzo a base d'asta	Punti 1,0/100
<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>		<b>30/100</b>	

## 6. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016; ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) e e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## 7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- (i) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016;
- (ii) non essere interessati da cause ostantive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- (iii) essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, contributi assistenziali e previdenziali;
- (iv) aver presentato la propria offerta tecnico-economica al netto dell'IVA, con periodo di validità non inferiore a 180 giorni.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato con le modalità di cui al D.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., secondo il modulo di cui allegato 2 al presente Avviso.

## 8. Durata dell'affidamento – termine realizzazione del servizio

L'affidamento avrà durata fino al termine dell'esecuzione della prestazione, fissata per il **30 novembre 2017** e sarà definito per scrittura privata, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.

## **9. Procedura di valutazione**

La procedura è condotta dalla Commissione Giudicatrice, costituita e nominata Determinazione dell'Amministratore Unico..

In primo luogo, la Commissione Giudicatrice verifica la tempestività e la regolarità della domanda e provvede al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa. In secondo luogo, la Commissione Giudicatrice verifica l'offerta tecnica e verifica la presenza di tutti i documenti e le informazioni richieste.

Nella medesima giornata, compatibilmente con il numero di domande pervenute, la Commissione Giudicatrice procede all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi.

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica la Commissione Giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica quindi, provvede alla valutazione dell'offerta economica dando lettura del prezzo e del ribasso offerto.

Valutate le offerte economiche, la Commissione Giudicatrice procede all'attribuzione dei punteggi complessivi ed alla formazione della graduatoria di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50-2016, non si procede ad aggiudicazione nel caso di offerta risultante non conveniente o inidonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procede ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, purché soddisfacente ed economicamente congrua, non anormale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50-2016.

## **9. Modalità e termini di ricezione delle offerte**

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno pervenire - entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 18 Aprile 2017** - con tre distinte email, mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo [parcodellavaldorcias@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:parcodellavaldorcias@pec.consorzioterrecablate.it), al fine di garantire l'apertura delle offerte conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, indicando nell'oggetto:

“AVVISO PUBBLICO PER UN' INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI AD UNA CAMPAGNA FOTOGRAFICA PER LA DOCUMENTAZIONE SISTEMATICA DELLO STATO DEL SITO UNESCO VAL D'ORCIA E AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTALE WEB “- **Domanda di partecipazione**;

“AVVISO PUBBLICO PER UN' INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI AD UNA CAMPAGNA FOTOGRAFICA PER LA DOCUMENTAZIONE SISTEMATICA DELLO STATO DEL SITO UNESCO VAL D'ORCIA E AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTALE WEB” - **Offerta tecnica**”;

“AVVISO PUBBLICO PER UN' INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI AD UNA CAMPAGNA FOTOGRAFICA PER LA DOCUMENTAZIONE SISTEMATICA DELLO STATO DEL SITO UNESCO VAL D'ORCIA E AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTALE WEB “- **Offerta economica**

Decorsa la scadenza indicata, non sarà ricevibile alcuna offerta, fatta salva espressa apertura dei termini.

#### **10. Variazioni in corso di esecuzione**

L'Appaltatore non potrà variare in alcun modo le prestazioni appaltate senza la preventiva autorizzazione di Val d'Orcia s.r.l. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le varianti in aumento o in diminuzione richieste da Val d'Orcia S.r.l. nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa, legislativa e regolamentare, vigente.

#### **11. Responsabilità poste a carico dell'aggiudicatario**

L'appaltatore è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni in oggetto, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività posta in essere in dipendenza dello stesso, anche se eseguite da parte di terzi.

Per inosservanza dei termini di consegna di cui al Capitolato Tecnico, all'appaltatore sarà applicata una penale pari allo 2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni per ogni giorno di ritardo naturale consecutivo.

L'applicazione delle penali non esclude in ogni caso il diritto di Val d'Orcia s.r.l. al risarcimento del maggior danno subito, indipendentemente dal suo ammontare ed in misura anche superiore all'importo della penale stessa.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga a dichiarare che il materiale presentato non violi i diritti dei terzi, pienamente disponibile e tale da non dar luogo, né in Italia né all'estero a contestazioni per plagio, imitazione o contraffazione da parte di terzi sul piano del diritto e dell'autodisciplina pubblicitaria.

L'Aggiudicatario dovrà quindi garantire il libero utilizzo dei materiali senza limiti temporali e territoriali. Dovrà inoltre fornire, se previste/richieste, tutte le idonee licenze d'uso esclusive, la documentazione relativa all'estensione dei diritti, eventuali credits, liberatorie nel caso di materiale in cui siano presenti beni e/o persone e ogni altra documentazione richiesta dalla legge in materia. Resta salva in ogni caso l'assenza di qualunque responsabilità di Val d'Orcia S.r.l. in merito al pregiudizio recato a diritti di terzi di qualsivoglia natura.

Val d'Orcia s.r.l. avrà il diritto d'uso esclusivo e senza condizione di tutti gli elaborati prodotti durante il periodo contrattuale e rientranti nell'ambito dei servizi oggetto del presente avviso. Val d'Orcia s.r.l. avrà quindi libera e completa disponibilità del materiale.

#### **12. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d), punto 2), D.Lgs. 50/2016, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

Il Concessionario può cedere a terzi i crediti derivanti allo stesso nelle modalità espresse dall'art. 106, comma 13, D.Lgs. 50/2016. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate al Concedente. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi, Val d'Orcia S.r.l., fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **13. Subappalto**

Non è consentito il subappalto.

#### **14. Pagamenti e modalità di fatturazione**

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, da inviare ai seguenti indirizzi email: [parcodellavaldorcia@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:parcodellavaldorcia@pec.consorzioterrecablate.it) e [info@parcodellavaldorcia.com](mailto:info@parcodellavaldorcia.com), in regola agli effetti fiscali, a 60 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato da Val d'Orcia S.r.l., e l'IBAN del conto corrente dedicato.

Il pagamento avverrà secondo le seguenti tempistiche:

- fattura n. 1 di importo pari al 50% dell'importo di aggiudicazione al 15 settembre 2017;
- fattura n. 2 di importo pari al 50% dell'importo di aggiudicazione al termine della corretta conclusione del servizio in oggetto.

Resta infine inteso che Val d'Orcia S.r.l., prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

#### **15. Trattamento dei dati**

I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

#### **16. Altre informazioni**

Val d'Orcia S.r.l. si riserva di verificare, prima dell'affidamento del servizio in oggetto, la veridicità delle dichiarazioni rese.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Per la richiesta di ulteriori informazioni e/o chiarimenti sul contenuto della prestazione è possibile rivolgersi alla Val d'Orcia s.r.l all'indirizzo email: [info@parcodellavaldorcia.com](mailto:info@parcodellavaldorcia.com);

Gli interessati sono invitati a consultare periodicamente il sito internet della Società al fine di venire a conoscenza, di eventuali rettifiche apportate al presente Avviso, o eventuali chiarimenti.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

San Quirico d'Orcia, 31 marzo 2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Alessio Bucciarelli